

Neugierig geworden?

ImmobilienCenter
Telefon 0911 230-4512
immocenter@sparkasse-nuernberg.de
Marienstraße 1, 90402 Nürnberg
www.sparkasse-nuernberg.de/immobilien

in Vertretung der
 **Sparkassen Immobilien** GMBH
VERMITTLUNGS
Größter Makler
in Bayern



Weitere Informationen hier!



Olga Gomez
Tel. 0911 230-2640
olga.gomezportaleoni@sparkasse-nuernberg.de



Barbara Räbel
Tel. 0911 230-3400
barbara.raebel@sparkasse-nuernberg.de

Sparkassen-Immobilien

Sicher und gut vermieten.

Einfach den richtigen Mietenden finden.

Mit einem starken und fairen Partner.



Sparkasse
Nürnberg



Bild: AdobeStock/zinkevych



Bild: AdobeStock@zinkovych

Unsere Makler*innen beraten Sie zunächst ganz unverbindlich und kostenfrei. Sprechen Sie uns einfach an.

Die Herausforderung.

Bei der Vermietung einer Immobilie können sich in der Regel eine ganze Reihe von Fragen stellen oder so manche Unsicherheiten ergeben:

- Welche Miethöhe ist für meine Immobilie angemessen?
 - Gilt für die Wohnung die Mietpreisbremse? Was muss ich hier beachten?
 - Wie bekomme ich einen Energieausweis?
 - Kann ich die Wohnung auch befristet vermieten?
 - Wann ist es ratsam, eine Index- oder eine Staffelmiete zu vereinbaren?
 - Was mache ich, wenn es für meine Gemeinde / Stadt keinen Mietspiegel gibt?
 - Wie und wo bewerbe ich die Immobilie am besten?
 - Wie organisiere ich die Anfragen und Besichtigungen?
 - Wer könnte der / die richtige Mieter*in sein?
 - Was muss ich beim Mietvertrag beachten, um keinen Fehler zu machen?
- Sind diese Fragen geklärt, kann die Suche nach dem geeigneten Mietenden dennoch kostbare Zeit kosten. Je nach Art und Standort der Immobilie können auf ein besonders attraktives Angebot an sehr nachgefragten Standorten 100 Anfragen und mehr von Interessent*innen eingehen. Die Wahl, wer für eine Besichtigung und schließlich als Mieter*in infrage kommt, fällt da häufig schwer und kann sehr nervenaufreibend und zeitraubend sein.

Unsere Leistungen.

Wenn Sie sich als Vermieter*in für unseren Vermietungs-Service interessieren, beraten wir Sie zunächst völlig **unverbindlich und kostenfrei**.

Dürfen wir für Sie tätig werden, können Sie sich darauf verlassen, dass wir

- einen realistischen Mietpreis ermitteln, der den aktuellen Gesetzen entspricht,
- für Ihre Immobilie ein ansprechendes und aussagekräftiges Exposé erstellen,
- Ihre Immobilie rechtssicher bewerben: in unserem Netzwerk sowie in verschiedenen Internetportalen,
- die richtige Vorauswahl für ein näheres Kennenlernen der Mietinteressent*innen treffen,
- die Unterlagen und Zahlungsfähigkeit der ernsthaften Mietinteressent*innen prüfen,
- nur Vertragsformulare nutzen, die den aktuellen rechtlichen Anforderungen entsprechen
- **den Mietvertrag unterschriftsreif vorbereiten und so möglicherweise folgenreiche Fehler vermeiden**

und vor allem

- in überschaubarer Zeit den richtigen Mietenden für Ihre Immobilie finden.

Unser Qualitätsversprechen für Ihre Sicherheit.

Wer eine Wohnung oder ein Haus vermieten will, muss inzwischen vieles beachten. Vom Bestellerprinzip über das Gebäudeenergiegesetz bis zur Mietpreisbremse reichen die Vorgaben des Gesetzgebers. Von den Gerichten kommen immer wieder neue Urteile zum Mietrecht, die Vermieter kennen sollten, um auf Nummer sicher zu gehen.

Unsere Vermietungsexpert*innen haben viel Erfahrung bei der Vermietung von Wohnungen, Häusern und Geschäftslokalen. Zudem sind sie als gut ausgebildete Bank- und Immobilienkaufleute eng eingebunden in die Fachabteilung der Sparkasse und stehen in engem Kontakt mit den Mietrechtsspezialisten unseres Partners in München, der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Bayerns größtem Maklerunternehmen.



Mit unserem Service lässt sich Ärger mit Mietern häufig bereits im Vorfeld vermeiden und Vermieter*innen erhalten die nötige Sicherheit.

Übrigens: Nach dem Bestellerprinzip bei Mietangelegenheiten entrichtet der jeweilige Auftraggeber für den Vermietungsservice eine Courtage.

Mit ihrer Erfahrung, ihrem Know-how und dem großen Netzwerk der Sparkasse stehen Ihnen unsere Makler*innen gerne zur Seite.



Bilder: AdobeStock@zinkovych